

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. §-u 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Urbárni spolumajitelia pozemkové spoločnosť Veličná**
so sídlom Námestie 163, 027 54 Veličná
IČO: 142 250 85
DIČ: 2020562137
IČ DPH: SK2020562137
za spoločnosť: Miroslav Hvizdák – predseda USPS Veličná
Ján Juráška – štatutár USPS Veličná
bankové spojenie: SK48 0900 0000 0000 5418 4503

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **OBEC VELIČNÁ**
Veličná 162
027 54 Veličná
zastúpená: Ing. Daniel Laura - starosta
(ďalej len „nájomca“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veličná, ktoré sú zapísané na LV č. 1073, a to,
- parcela KN-E č.5912 o výmere 1299 m², druh pozemku – ostatné plochy,
 - parcela KN-C č.5931 o výmere 6976 m², predmetom zmluvy je časť parcely č. 5931 o dĺžke 300 m od hlavnej cesty II. triedy, parcela č. 5927/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1., a to parcela 5912 a časť parcely 5931 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu (nájomné) vo výške a spôsobom špecifikovaným v bode 4.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu:
- podľa bodu 1.1., písm. a) tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako: miestna komunikácia a prístup k rodinným domom
 - podľa bodu 1.1., písm. b) tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako: miestna komunikácia a prístup k rodinným domom

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2018 do 31.12.2020.

Čl. IV. Nájomné

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaný v bode 1.1., písm. a) tejto zmluvy nájomné vo výške 1 €/3 roky, z dôvodu verejného záujmu – sprístupnenia na verejnoprospešné účely a za užívanie predmetu nájmu špecifikovaný v bode 1.1., písm. b) tejto zmluvy nájomné vo výške 1 €/3 roky, z dôvodu verejného záujmu – sprístupnenia na verejnoprospešné účely, jednorazovo v prvom roku platnosti nájomnej zmluvy.

4.2. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa bodu 4.1. nájomnej zmluvy, vždy v termíne najneskôr do 31.12. príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na bankový účet prenajímateľa.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na predmete nájmu vykonávať úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Za vykonané úpravy na predmete nájmu nemá nájomca právo požadovať od prenajímateľa žiadne úhrady.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly vo vopred dohodnutom termíne.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy,
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
- 6.2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na užívanie dohodnuté v bode 2.1. tejto zmluvy, alebo ak sa takým stane bez zavinenia nájomcu neskôr.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu porušenia povinností nájomcu.



Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Zmluvné strany uzavreli zmluvu podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky nimi uvedené údaje sú pravdivé.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Túto zmluvu možno meniť iba dohodou strán vo forme písomného dodatku.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.

Vo Veličnej, dňa 11.01.2018

Urbárni spolumajitelia
pozemkové spoločenstvo
027 54 VELIČNÁ
IČO: 142 250 85 DIČ: 2020552137
IČ DPH: SK2020562137

 

.....
Prenajímateľ

Vo Veličnej dňa 11.01.2018



.....
Nájomca